

Prodej pozemku, 849 m², Zeměchy u Kralup nad Vltavou

27801, Kralupy nad Vltavou



2 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková podlahová plocha: 849 m²

Umístění objektu:

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 849 m² v atraktivní a klidné lokalitě na okraji obce Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Pozemek se nachází na samém okraji obytné a zahrádkářské oblasti, u lesa v krásném přírodním prostředí, přitom s výbornou dostupností do Kralup nad Vltavou a Prahy. Majitel má již vystavené stavební povolení a velkou výhodou je zpracovaný projekt stavby, který umožňuje vybudovat útulnou podsklepenou zahrádkářskou chatu pro rekreaci i dlouhodobý pobyt, včetně prostoru pro skladování a dalšího zahradního vybavení. Projekt počítá se stavbou o ZP až 40 m², se dvěma obytnými podlažími a obytným podkrovím, s maximální výškou stavby 6 metrů. Vedle hlavní stavby lze umístit také drobné doplňkové stavby, například pergolu, sklad zahradního nábytku či nářadí. Schválené souhlasné vyjádření k hydrogeologickému vrtu a oslovení Distribuce k připojení elektřiny. Pozemek se stavebním povolením představuje skvělou příležitost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek v přírodě.