

Prodej pozemku 853 m²

Borovská, 19016, Praha 21, Praha



11 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 853 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý vlastník nabízím stavební pozemek na okraji Prahy. Pozemek je rovinatý, osluněný, obklopený zahradami. Cena je nízká kvůli cestě - vlastní příjezdová cesta je zahrnuta do velikosti pozemku 853 m².

LOKALITA

Praha 9 - Újezd nad Lesy

ulice Borovská

Katastrální území: Újezd nad Lesy

Parcelní číslo: 925/2 a 927/2

Parcelace byla úředně schválena za účelem výstavby.

VELIKOST POZEMKU

Celkem 853 m², z toho činí parcela 650 m² + příjezdová cesta 203 m².

Rozměry parcely: 36x18 m

Příjezdová cesta je nyní částečně zatravněná.

PARCELACE

Na pozemku jsou hraniční znaky zatlučeny geodetem.

Stavby v příjezdové cestě viditelné na ortofotu jsou zbourány.

Parcelace byla úředně schválena za účelem výstavby.

ÚZEMNÍ PLÁN

Nabízený pozemek se nachází v zóně čistě obytné (OB).

Hlavní využití: Plochy pro bydlení.

KPP není zadán.

Maximální zastavitelnost není zadána (nutno dodržet odstup 2 m od hranice pozemku).

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V příjezdové cestě se nachází telefonní kabel.

Ostatní inženýrské sítě jsou k dispozici v ulici Borovská.

Vyjádření ke kapacitě sítí ohledně připojení nového RD jsou kladná (PVK, PVS, PREDistribuce)

Začátek příjezdové cesty je rozšířen o výklenek 1x0,4 m pro umístění elektrosloupku.

OCHRANA POZEMKU

V současné době probíhá stavba oplocení.

Pozemek není součástí záplavového území.
Pozemek není součástí ÚSES.
Pozemek není součástí NATURA 2000.
Pozemek není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
Pozemek není součástí ochranného pásma vodního zdroje.

STAVBY NA PARCELE

Na parcele se nachází malý dřevěný domek a přístřešek.
Lze využít během stavby domu jako sklad materiálu.
Přístřešek sloužil původně jako sklad dřeva.

DŘEVINY NA PARCELE

Parcela původně sloužila jako sad rodinné zahrady.
Staré a zchátralé stromy v centrální části byly vykáceny, aby nepřekážely výstavbě nového domu.
Po okrajích zůstaly převážně mladé ovocné stromky, které zvyšují hodnotu nabízeného pozemku. Všechny ovocné dřeviny na parcele plodí.
Ovocné dřeviny na nabízené parcele:
jabloň letní i podzimní, hrušeň, třešeň, rakytník (samec i samice), meruňka, ostružiník, josta.

OKOLÍ

Klidná Borovská ulice leží v zóně 30 km/h.
Pouhých 400 m od pozemku (5 min chůze) se nachází rozlehlý les.
Jezdecký kroužek pro děti se nachází 300 m od pozemku.
Rybník je vzdálen 475 m.

Autobusová zastávka - cca 150 m.
Mateřská Montessori školka - cca 150 m.
Dětské hřiště - cca 400 m.
Obchod se zdravou výživou - cca 580 m.
Kebab - cca 640 m.
Pizza - cca 670 m.
Lékárna - cca 780 m.
Supermarket - cca 840 m.

SOUSEDSKÁ DOMLUVA

V rámci sousedské domluvy je možné během stavby využívat část sousedního pozemku (uložení materiálu, vytočení nákladních vozidel).

PRODEJ

Právní servis zdarma (hradí prodávající).
Odborníci vítáni. Prodej je transparentní, kupující si může vzít své poradce.

Doporučuji se přesvědčit na vlastní oči - ráda Vám pozemek ukáži.

V případě zájmu mohu zaslat odkaz na svůj web, kde je uvedeno více informací i fotografií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.