

Prodej bytu 4+1 s lodžií v osobním vl., 83 m², ul. Nákupní, Havířov-Šumbark

Nákupní, Havířov



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a velikosti 83 m² (z toho 3 m² lodžie), který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního bytového domu na ulici Nákupní v Havířově-Šumbarku. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ, bez omezení řešením a stylem předchozího majitele.

Dispozice je vhodná i pro větší domácnost. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, do ložnice se vstupuje přes obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyň. Uspořádání bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost využít některý z pokojů jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům má plastová okna, dodatečně zateplenou střechu a vytápění i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je dům zařazen do třídy B - velmi úsporná.

Pokud hledáte prostorný byt s dobře použitelnou dispozicí a možností udělat si rekonstrukci skutečně podle sebe, rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny další dotazy.

S financováním Vám můžeme pomoci prostřednictvím naší hypoteční poradkyně, která připraví řešení na míru, porovná možnosti jednotlivých bank a pomůže vybrat to nejvýhodnější, co aktuální hypoteční trh nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.