

Prodej zavedené restaurace The Royal Maharaja (Ooh Mexicano) v Liberci

nám. Soukenné, Liberec (nečleněné město), Liberec



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí přenechání pronájmu + prodej celého provozu restaurace The Royal Maharaja / Ooh Mexicano v Liberci.

Velkou výhodou jsou dobré recenze: Google 4,3* Facebook 4,5*, Bolt 4,7* a možnost přímého převzetí funkčního provozu. Samozřejmě je i možnost změny restaurace na jiný typ kuchyně, nebo pouze na bar.

Restaurace se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Široká, tedy v úplném centru Liberce. Prostor nabízí vnitřní restaurační část pro cca 65 lidí, s barem a výčepem, dále kuchyně, sklad, šatna, kancelář a prostorné toalety.

Na ulici jsou též umístěné stolky, na základě povolení města (max 10 míst)

Restauraci lze přebrat s odkupem vybavení + přenechání nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Převod movitého majetku restaurace a Odstupné za provedenou rekonstrukci - k jednání

35.000,- nájemné měsíčně

15.000,- elektřina, 11.000,- služby (topení, voda, spol. prostory), 4tis plyn.

Budova má ústřední topení, je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Je zde důležité zdůraznit, že celá restaurace je nadstandardně vybavená. Všechny materiály jsou Made i Europe, je zde masivní nábytek TON, svítidla z Rakouska, skládaná mozaika na míru, malby na zakázku atd. Díky tomu je atmosféra restaurace zážitek sama o sobě.

Doporučuji osobní prohlídku