

Třípodlažní byt 5+kk Ke Staré cestě Husinec - Řež

Ke Staré cestě, Husinec



Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail:

vlastimil.raska@re-max.cz

14 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	156 m ²
Celková podlahová plocha:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi třípodlažní byt o celkové podlahové ploše 156,2 m², který je součástí komorního rezidenčního projektu Vila Řež v obci Husinec - Řež (kolaudace 2020).

Nemovitost představuje zajímavou alternativu ke klasickému rodinnému domu. Nabízí tři plnohodnotná podlaží, terasu s navazující zahradou, dvě parkovací stání a dostatek prostoru a soukromí pro rodinné bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2020 a tvoří jej pouze tři samostatné bytové jednotky. Nabízená jednotka č. 2 je umístěna uprostřed domu.

NP o ploše 53,1 m² tvoří hlavní společenskou část bytu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází vstupní chodba, technická místnost a samostatná toaleta. Komfort doplňuje podlahové vytápění.

NP o ploše 49,8 m² nabízí tři samostatné pokoje, chodbu a hlavní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a závěsnou toaletou.

NP o ploše 53,3 m² představuje velkorysý a variabilní prostor, který lze využít jako další obytnou část, pracovnu, ateliér, hernu nebo pokoj pro hosty.

Jednotlivá podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a celek svým uspořádáním poskytuje komfort velmi blízký bydlení ve vlastním rodinném domě.

Kvalitní technické provedení

Obvodové konstrukce jsou provedeny z broušených cihel Wienerberger plněných minerální vatou. Dům je osazen šestikomorovými okny VEKRA s izolačními trojskly. Střecha je zateplena foukanou izolací a opatřena pálenou krytinou Tondach se střešními okny Velux. V interiéru byla použita sanitární technika GROHE a v 1. NP je instalováno podlahové vytápění.

Významným benefitem je přímé propojení obytného prostoru s terasou a navazující zahradou, která vytváří příjemné

soukromé zázemí pro odpočinek a rodinný život. K nemovitosti jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo na pozemku. Zajímavou možností financování může být také převzetí stávajícího hypotečního úvěru u České spořitelny se zůstatkem přibližně 7 mil. Kč. Úvěr byl sjednán s desetiletou fixací, do jejíhož konce zbývá přibližně pět let. Případné převzetí úvěru představuje možnost financování části kupní ceny a jeho zůstatek se tedy nepřipočítává k nabídkové ceně nemovitosti. Převzetí úvěru podléhá schválení banky a posouzení bonity kupujícího.

Husinec – Řež nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Blízké údolí Vltavy poskytuje řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Autobusové spojení zajišťuje návaznost na Prahu a metro C – Kobylisy.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodinu, která hledá velkorysý obytný prostor, vlastní zahradu a klidné prostředí v dobré dostupnosti Prahy.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje prostor rodinného domu s komfortem moderního bytu a bezprostředním kontaktem s přírodou, rád Vás touto nemovitostí osobně prove

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.