

Prodej Chalupa, 170^{m²}

74235, Odry



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 242 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Klokočůvku, místní části města Odry, situovaný v klidném prostředí Oderských vrchů. Nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí, vlastním pozemkem a přírodou doslova na dosah.

Dům má zastavěnou plochu 170 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 170 m², přičemž zahrada a nádvoří zaujímají 960 m². Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití. Jeho součástí je také vlastní studna s možností napojení na nemovitost.

Významnou investicí do domu byla kompletní rekonstrukce střechy v obytné části, která již byla provedena.

Jednou z hlavních předností nabídky je samotná lokalita. Klokočůvek leží v malebném údolí řeky Odry, mezi lesy a kopci Oderských vrchů, přibližně 9 km od města Odry. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i pro ty, kteří jednoduše hledají klidnější způsob života mimo městský ruch.

V blízkosti Klokočůvku se nachází také známé poutní místo Panna Maria ve Skále (Mariastein). Přímo ze skály zde vyvěrá pramen a místo je spojeno s historií a řadou místních pověstí. Další přírodní zajímavosti v okolí je Vrásový soubor v Klokočůvku, známý také jako Dračí skála.

Nemovitost tak spojuje prostorný pozemek, soukromí a charakter venkovského bydlení s krásnou okolní přírodou, přičemž základní občanská vybavenost a služby jsou dostupné v nedalekých Odrách.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, užívat si vlastní zahradu a mít přírodu každý den na dosah, může být právě tato nemovitost zajímavou příležitostí pro vaše nové bydlení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119315.