

Prodej rodinného domu 140 m², Havířov - Prostřední Suchá

Nový Svět, 73564, Prostřední Suchá, Havířov

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Romana Čáková**Tel.:** 569 111 010**GSM:** +420 603 879 961**E-mail:** rkimex@rkimex.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Prostřední Suché s užitnou plochou 140m², který prošel novou rekonstrukcí přízemí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice domu v současnosti nabízí 5+kk, protože jeden z pokojů je možné jednoduše rozdělit na dva pokoje. Celé přízemí je nově zrekonstruované – stačí doplnit jen kuchyňskou linku a dům můžete začít využívat. Velkým bonusem je nevyužitě podkroví o výměře 70 m².

Právě zde se nabízí další prostor pro realizaci vlastních představ. Podkroví čeká na nového majitele, který jej může dostavět a vytvořit zde další obytné místnosti, pracovnu, hernu nebo třeba samostatné zázemí pro rodinu či další bytovou jednotku. Po jeho dokončení může dům nabídnout opravdu velkorysý prostor.

Dům je částečně podsklepený, vytápění plyn s ústředním topením a nachází se na pozemku o celkové výměře přibližně 800 m², takže nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Hlavní přednosti

- užitná plocha cca 140 m²
- nově zrekonstruované celé přízemí
- možnost okamžitého nastěhování
- prostorné nevyužitě podkroví k dokončení podle vlastních představ
- pozemek cca 800 m² v tiché lokalitě
- příjemné a klidné prostředí, slepá ulice bez silničního provozu s velmi dobrým dosahem do centra Havířova (5 min.)
- veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu, obchodní zóna GLOBUS pouhé 4 minuty.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný rodinný dům s již hotovou rekonstrukcí a zároveň možností dalšího rozšíření přesně podle vlastních představ.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně. Těšíme se na vás při prohlídce.

Vzhledem k tomu, že ještě není připravený PENB je řazen zatím do kategorie G, bude doplněn a údaj opraven.