

Prodej byt 3+1, 68

Revoluční, 35735, Chodov



2 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 72 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Revoluční, ve městě Chodov.

Základní informace:

- * dispozice: 3+1
- * celková plocha: 72 m² včetně lodžie a sklepní kóje
- * plocha bytu: 68 m², lodžie: 3 m², sklepní kóje: 1 m²
- * umístění: 5. nadzemní podlaží ze 7
- * dům: revitalizovaný panelový dům
- * výtah: ano, eurovýtah
- * inženýrské sítě: napojení na veškeré inženýrské sítě
- * vytápění: centrální dálkové vytápění, v bytě radiátory
- * ohřev teplé vody: centrální dálkový ohřev

Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jeho dispozici i vybavení podle vlastních představ. Pro lepší představu o možnostech budoucí rekonstrukce k fotografiím bytu doplňují také vizualizace možného budoucího vzhledu interiéru.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční nemovitost.

Parkování je možné na parkovištích v blízkosti domu.

Občanská vybavenost:

Lokalita nabízí dobrou dostupnost běžné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a

NEXT REALITY IMPERIAL Zeyerova 90/5, Karlovy Vary 360 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1293/next-reality-imperial>

školní družina. Ve městě je k dispozici také široká nabídka služeb, obchodů a možností pro volnočasové aktivity.

Pro sportovní vyžití je možné využít například ELITE CENTRE nebo Sportovní halu Chodov. Pro posezení a odpočinek jsou ve městě kavárny, například Kafe U Kočky nebo Sante Cafe, restaurace, např. Honey Bunny, Daliborka... Pro relax v přírodě určitě doporučuji oblíbené přírodní koupaliště Bílá voda s cyklostezkami.

Chodov dnes nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školská zařízení, sportovní a kulturní zázemí a dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Chodov - město s historií:

Chodov leží mezi Karlovými Vary a Sokolovem, na úpatí Krušných hor. Kořeny města sahají až do 12. století. Mezi historické památky města patří například barokní kostel sv. Vavřince z let 1725-1733, mariánský sloup, boží muka nebo historické domy ve Staroměstské ulici.

Pokud vás moje nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119461.