

Byt v trojdomu 3KK, 79,5 m², Květnová

36301, Ostrov



Vyřizuje

Martin Halánek
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 697 763

E-mail:
halamek@dumrealit.cz

5 400 000 Kč

za nemovitost

Prodej 1. etapy výstavby
zahájen

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 1. etapa výstavby právě zahájena:

Představuji vám moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a užité ploše 79,5 m² v nově vznikajícím trojdomu v Resortu Květnová. Jednotka se bude nacházet v domě na parcele o výměře 972 m² a nabízí bydlení ve dvou podlažích, podíl na zahradě, dvě parkovací místa a moderní technologie včetně společného tepelného čerpadla a FVE. V přízemí se bude nacházet vstupní chodba, šatna, toaleta a hlavní obytná část s kuchyňským koutem, obývacím pokojem a spíží. Z obývacího pokoje bude přímý vstup francouzským oknem na oplocenou zahradu. Po vnitřním schodišti se dostanete do druhého podlaží, kde budou umístěny dvě samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí standardního provedení jsou vinylové podlahy v obytných místnostech, kompletně dokončená koupelna včetně obkladů, sanita a baterie a plastová okna v antracitovém provedení. Zdroj tepla: tepelné čerpadlo vzduch/voda + FVE 7,2 kWp, Výměra celé parcely: cca 972 m²

V rámci projektu vznikne celkem 9 trojdomů s 27 bytovými jednotkami. Každý dům je rozdělen na tři samostatné byty - dvě krajní jednotky A1 a C1 o dispozici 4+kk a prostřední jednotku B1 o dispozici 3+kk. Každá jednotka má vlastní vstup a je navržena tak, aby nabídla komfort rodinného domu.

Součástí resortu je již dokončené sportovní a rekreační zázemí. Obyvatelé mohou využívat multifunkční hřiště pro basketbal a fotbal, venkovní workout i dětské herní prvky.

Jak probíhá koupě a výstavba?

Proces je jednoduchý. Domluvíte si se mnou prohlídku projektu a vyberete si z aktuálně dostupných bytových jednotek. Při koupi uhradíte pouze 10 % z kupní ceny a zbývající část až po dokončení. Bytová jednotka bude do 16 měsíců dokončena a připravena k předání.

Potřebujete nejdříve prodat své současné bydlení?

I s tím vám mohu pomoci. Prodej vaší stávající nemovitosti můžeme časově sladit s výstavbou a předáním nového bydlení, aby na sebe jednotlivé kroky co nejlépe navazovaly. Vy si zvolíte způsob prodeje a já se postarám o celý proces. V rámci Resortu Květnová jsou kromě bytů v trojdomech k dispozici také pozemky s možností výstavby rodinného domu na klíč.

Chcete znát aktuálně volné jednotky, jejich ceny nebo podrobnosti k financování? Kompletní informace o projektu najdete na webu martinhalamek.cz, případně mi zavolejte. Rád vám představím celý projekt a aktuální možnosti bydlení v Resortu Květnová.

Veškeré fotografie interiéru a exteriéru jsou vizualizace a výsledné provedení se může od skutečnosti lišit. Ev. číslo: 657287.