

## Prodej, apartmán 3+kk, Horní Malá Úpa

54227, Malá Úpa

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petra Zářecká****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                  |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji apartmán o dispozici 3+kk (73 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Horní Malá Úpa, pouhé 3 minuty od sjezdovky. Apartmán nabízí praktickou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, šatna, koupelna s WC.

Prodává se částečně zařízený, součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, 2 x manželská postel.

Celý dům o 7 apartmánech prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala okna, rozvody vody, elektřiny, nové plynové kotle i modernizaci společných vnitřních prostor.

Majitele apartmánu mají podíl na společných prostorách domu, jejichž součástí je lyžárna s uzamykatelnými skříňkami a garáž.

Apartmán představuje nejen ideální místo pro rekreaci, ale také zajímavou investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů.