

Atypický rodinný dům, 230 m², Dukelská ul., Vejprnice

Dukelská, Vejprnice

**Rezervace**

Vyřizuje

Pavel Votava**Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** info@vimmo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	667 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	667 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atypický rodinný dům o užitné ploše cca 230 m² s pozemkem 667 m² v ulici Dukelská, Vejprnice. Část domu využívána jako restaurace s vinárnou a sálem, u domu velká letní terasa k posezení. Přístup na pozemek z obecní komunikace. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva. Parkování na vlastním pozemku. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci či přestavbě. Dle územního plánu vhodné k bydlení nebo např. jako investice k vybudování zdravotnického, kulturního nebo školského zařízení. Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, výborná dostupnost do Plzně (centrum města cca 15 minut autem). Ihned k dispozici. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.