

Pronájem komerční prostor, Nový Jičín, Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., 74101, Nový Jičín

**8 000 Kč**

za měsíc

v textu

Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Užitná plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní adresu pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 40 m² přímo na Masarykově náměstí v Novém Jičíně. Prostor se nachází ve 2. patře a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití.

Je vhodný například jako prodejna nebo obchodní zastoupení společnosti, provozovna služeb, zázemí pro e-shop, kancelář, případně jako kombinace více podnikatelských činností.

Prostor může být zajímavou volbou pro podnikatele, kteří hledají dobře situované zázemí přímo v centru města a zároveň chtějí flexibilní prostor, který lze přizpůsobit konkrétním potřebám svého podnikání.

Nájemné je stanoveno ve výši 8.000 Kč měsíčně včetně energií. Majitel požaduje při podpisu smlouvy uhradit vratnou kauci ve výši jednoho až dvou nájmů. Provize realitní kanceláře ve výši 8.000 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G.

Přijďte se podívat osobně a přesvědčte se o potenciálu tohoto prostoru. Možná právě zde najdete vaše podnikání nové zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Jiřího Váhalu.

Těším se na setkání a rád vám prostor osobně představím.