

Pronájem bytu 3+1, Praha 2 , Nusle

Svatoplukova, 12800, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Mgr. Martin Čapek
GSM: 774 581 666

E-mail:
capek@reality11.cz
32 900 Kč

za měsíc

+ 1100 Kč/ osoba +
energie

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	135 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu atraktivní byt 3+1 o výměře 68 m² s balkonem, který je po kompletní a vkusné rekonstrukci. Nachází se ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem, na rohu ulic Svatoplukova a Sekaninova v Praze 2 - Nuslích.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti parku Folimanka. Rohové umístění domu poskytuje z bytu, a především z jeho balkonu, krásný otevřený výhled do zeleně parku. Nabízí tak příjemné bydlení s možností relaxace či sportovního vyžití doslova několik kroků od domu.

Byt má praktickou dispozici. Ze vstupní chodby se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu, jejíž oddělení od koupelny poskytuje uživatelům větší komfort. Z chodby je dále přístupný samostatný úložný prostor, kuchyně a jeden neprůchozí pokoj. Dále ze vstupní chodby vstoupíte do obývacího pokoje, na který navazuje poslední velký, rohově prosvětlený pokoj s pěkným výhledem. Přesné uspořádání místností je zachyceno v přiloženém půdorysu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka provedená podle přiložené vizualizace. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na moderní design, ale také na kvalitu a energetickou úspornost. V celém bytě jsou osazena nová kvalitní špaletová okna s izolačními trojskly. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový úsporný plynový kondenzační kotel napojený na vlastní etážové topení.

Byt tak nabízí komfort zcela nově zrekonstruovaného interiéru, úsporný provoz a příjemnou atmosféru tradičního cihlového domu s výtahem.

Lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy, na nábreží i do dalších částí města. Zastávky MHD

se nacházejí v bezprostředním okolí a stanice metra C Vyšehrad je vzdálena přibližně sedm minut chůze. V okolí je zároveň veškerá občanská vybavenost.

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a úsporné bydlení v širším centru Prahy, s krásným výhledem a parkem Folimanka přímo u domu. Ev. číslo: 28465.