

## Prodej bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>

Ostravská, 27201, Kladno



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> situovaný v panelové budově. Nemovitost se nachází v prvním zvýšeném podlaží objektu. Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybaven, což umožňuje ihned nastěhování. V současné době je byt dlouhodobě pronajatý, bohužel mám jen fotky, než jsem byt začala pronajímat, proto nejsou úplně v nejlepší kvalitě a první tři fotografie jsem upravila, aby bylo vidět, jak byt vypadá ve dne. Je možné koupit byt s nájemníkem, ale i bez něj, dle domluvy.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, kde můžete tvořit příjemné a funkční prostředí pro každodenní život. Prostorná vstupní chodba s velkou skříní, koupelna se sprchovým koutem a v obýváku je část na spaní, která by se dobře dala oddělit příčkou a vznikl by tedy samostatný pokoj s oknem, byt má velké možnosti a je s výhledem do parku vedle Sítenského údolí. Součástí bytu je také zasklený balkón o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či relaxaci pod širým nebem. Celkový energetický štítek budovy je třídy C, což svědčí o relativně nízkých provozních nákladech.

Budova je opatřena výtahem, což přispívá k pohodlnému přístupu do bytu. Součástí prodeje je komora prostorný sklep. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje a zrychluje celý proces prodeje. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.