

Nový byt 4+kk, 92,34m², balkon, Praha 5 - Lochkov, OV, předokenní žaluzie

Ke Slivenci, Praha-Lochkov, Praha



14 859 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový mezonetový byt 4+kk, označený G2.201, o podlahové ploše 92,34 m² s balkonem o velikosti 6,33 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Díky rozložení do dvou podlaží nabízí byt přirozené oddělení společenské a klidové části a dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,47 m², který vytváří příjemné centrum celého domova a přímo navazuje na balkon. Ten nabízí prostor pro venkovní posezení, ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Na tomto podlaží se nachází také samostatný pokoj o velikosti 9,56 m², koupelna s vanou a prostorná vstupní hala.

Horní podlaží tvoří klidovou část bytu. Najdete zde ložnici o velikosti 15,01 m², další samostatný pokoj, galerii, samostatné WC a praktickou komoru. Dispozice tak nabízí dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti a zároveň variabilitu pro dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Projekt Idylka Lochkov splňuje energetickou třídu A a využívá tepelná čerpadla vzduch-voda společně s

fotovoltaickými panely, které přispívají k nízkým provozním nákladům. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a příprava pro inteligentní ovládání domácnosti.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Součástí standardu jsou velkoformátové italské obklady a dlažby, sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, kvalitní vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Projekt nabízí standard, který uspokojí i náročnější klienty.

Součástí projektu je společná komunitní zahrada. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji i garážové parkovací stání.

Lochkov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 5. Nabízí klidné bydlení v blízkosti Prokopského a Chuchelského údolí, přitom s dobrou dostupností na Barrandov, Smíchov i do Radotína. V okolí naleznete mateřskou školu, sportovní areály, dětská hřiště, obchod i zastávku MHD.

Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme byt G2.201 i celý projekt Idylka Lochkov.