

Pronájem komerčního prostoru v Ostravě o výměře 86 m²

Jantarová, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)[x.cz](https://www.remax-czech.cz)**51 600 Kč**

za měsíc

8600 + DPH / měs =
záloha na provozní náklady
a energie, + kauce ve výši
3 nájmů včetně záloh na
energie + provize

Počet podlaží objektu:	6	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor situovaný v přízemí novostavby bytového domu v rezidenci Nová Karolina. Prostor o výměře 86 m² se vstupem z ulice Jantarová (naproti hlavního vchodu do OC) je volný je od 01.08.2026, prohlídky jsou možné po předchozí dohodě už nyní. Prostory budou bez jakéhokoliv vybavení, zcela prázdné. Majitel nabízí v případě zájmu budoucího nájemce vybudování a využití i druhého podlaží o podlahové ploše 76 m² (v tom případě by se nájem zvedl o 300 Kč/76 m² + DPH /měs).

Nad rámec nájemného se platí zálohy na služby ve výši 100 Kč/m²/měs + DPH, elektřinu a internet si nájemce přihlásí sám na sebe u příslušných dodavatelů.

Vytápění je dálkové, zdrojem tepla je ventilátorová jednotka s chladičem (fancoil), která slouží pro vytápění, chlazení a ventilaci vzduchu.

Majitel umožňuje a preferuje dlouhodobý pronájem. Podmínkou nájmu je plátcovství DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.