

Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk, 88 m2 Liberec, ul. Tovární

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

8 826 400 Kč

za nemovitost

Zahrada Gallas, byty do osobního vlastnictví. Poslední volné byty před dokončením.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví v novém projektu " Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14".

Byt č.4505 v dispozici 3+kk v 5NP s výtahem o výměře cca 88 m² + lodžie + vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně bytu.

K nastěhování jaro 2027.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na [zahradagallas](#)

K nastěhování jaro 2027.

Srdečně Vás zveme na prohlídku " Vzorového bytu".

Nový developerský projekt „ Zahrada Gallas“, je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m² do 120 m².

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón a přiřazené podzemní garážové stání.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými

výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

Je zde veškerá občanská vybavenost krajského města, bohatý kulturní, společenský život, v blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak v rámci města Liberec, tak na rychlostní komunikaci Praha, Česká Lípa, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních, středních školách, vysoké škole TUL, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.

Inzerát je pouze informativní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Ev. číslo: 28467.