

## Prodej stavebního pozemku Nedašov II.

Nedašov



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:**[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)**430 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 709 m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 709 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Cenově atraktivní pozemek v Nedašově s krásnými výhledy

Hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo vás láká menší domek, který byste využívali k odpočinku a rekreaci? V Nedašově nabízíme cenově zajímavý stavební pozemek v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše BI, tedy v území určeném pro individuální bydlení a výstavbu rodinných domů. Nabízí tak možnost realizace klasického rodinného domu, ale zajímavou variantou může být také menší dům využívaný pro vlastní rekreaci a víkendové pobyty, samozřejmě při respektování podmínek územního plánu a příslušných povolení. Voda a elektřina jsou dostupné na hranici pozemku nebo v jeho blízkosti.

Příjezd bude zajištěn z obecní komunikace po nově vzniklé přístupové cestě vedené podél sousedního pozemku. Podíl na této cestě bude ve vlastnictví majitele nabízeného pozemku společně se sousedem, takže přístup k pozemku bude majetkově zajištěn.

Pozemek je svažitý, což je potřeba zohlednit při návrhu budoucí stavby, zároveň však právě jeho poloha nabízí pěkné výhledy a zajímavou atmosféru. Pro někoho, kdo nepotřebuje velký rodinný dům, může být velmi příjemnou volbou menší stavba zasazená do svahu, která poslouží jako místo pro víkendy, odpočinek nebo pobyt v přírodě.

Silnou stránkou nabídky je především příznivá pořizovací cena v kombinaci se stavebním využitím, pěknými výhledy a klidnou polohou. Ať už zde plánujete vlastní bydlení, nebo menší domek pro chvíle odpočinku, pozemek nabízí zajímavý prostor pro realizaci vlastního záměru. Domluvte si osobní prohlídku a přijďte se podívat, jaký potenciál toto místo nabízí.