

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992452

Novostavba 4+kk - 117 m² | vlastní zahrada 282 m² | 2 parkovací stání

Tyršova, 0, Škvorec



12 597 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Rousová

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 725 712 450

E-mail:

irena.rousova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, které vám nabízí komfort moderního bytu a současně pocit rodinného domu, jste zde správně!

ZÁMECKÁ REZIDENCE ŠKVOREC - moderní rezidenční projekt devíti identických nízkoenergetických domů typu „TRIO“ v klidné lokalitě Prahy-Východ.

Samotný dům "Trio" je důmyslným způsobem rozdělený na 3 různě velké mezonetové bytové jednotky.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Dynamicky se rozvíjející území na spojnici mezi Říčany (10 km) a Úvaly (4 km).

Praha (cca 18 km)

Aktuálně byla zahájena dostavba klíčové části D0 511 Pražského okruhu, na kterou se na přelomu roku 2027/2028 napojí strategická rychlostní komunikace I/12 Praha - Běchovice - Úvaly s přivaděčem přímo na městyš Škvorec.

Nájezd bude vzdálen 1,6 km od domu.

Díky tomuto bude v budoucnu dojezdová vzdálenost na nově vznikající pražský okruh do 10 minut.

Vlakové spojení vás dopraví na Masarykovo nádraží přibližně do 30 minut.

KAŽDÁ BYTOVÁ JEDNOTKA NABÍZÍ

- dispozici 4+kk
- vlastní vstup
- vlastní vymezenou zahradu přístupnou z obytné a technické místnosti
- 2 venkovní parkovací místa

Jednotky jsou k dispozici ve velikostech 93 m² / 113 m² / 117 m², s vlastními zahradami o různých velikostech 180 m² až 349 m².

Máte tak dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova, posezení s přáteli i obyčejné nicnedělání na vlastní zahradě v soukromí.

MODERNÍ A ÚSPORNÉ BYDLENÍ

Projekt je navržen s důrazem na komfort, energetickou efektivitu a budoucí provoz.

Součástí technického řešení je:

- vlastní plynový kotel
- podlahové vytápění
- příprava na Smart Home
- příprava na kamerový a bezpečnostní systém
- příprava na zatemňovací žaluzie
- příprava na fotovoltaiiku
- příprava na nabíjení elektromobilu

VYBERTE SI, JAK CHCETE BYDLET

WHITE WALL – „Chci si to udělat po svém.“

- základně připravený prostor
- možnost dokončit si interiér podle vlastních představ

STANDARD DEVELOPERA – „Nechci řešit stavbu ani rekonstrukci, chci rovnou bydlet.“

- bydlení připravené k nastěhování
- součástí jsou podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny

CENA:

Konkrétní nabízená jednotka 4+kk - 117 m² | vlastní zahrada 282 m² | 2 parkovací stání

WHITE WALL - 12 597 000 Kč

STANDARD DEVELOPERA - 12 997 000 Kč

Lokalita ŠKVOREC: KLID, KTERÝ NENÍ DALEKO OD PRAHY

Škvorec nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, občanské vybavenosti a dostupnosti Prahy. V obci najdete mateřskou i základní školu, lékaře a menší obchody.

Ráda vám osobně představím celý projekt, provedu vás jednotlivými jednotkami a společně vybereme tu, která vám bude nejlépe odpovídat.

Těším se na vás ve Škvorci!

Irena Rousová

CENTURY 21 Realitas Central