

Prodej bytu 3+kk, 144 m², dvě terasy a sklep - světlo, prostor a výhledy na Žižkov

Křišťanova, Praha 3, Praha



18 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	144 m ²
Celková podlahová plocha:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rezidenční části pražského Žižkova, v ulici Křišťanova, nabízíme exkluzivně k prodeji výjimečný mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 144 m², který spojuje velkorysý prostor, vzdušnost loftového bydlení, dvě terasy a skvělou dostupnost do centra Prahy.

DISPOZICE A INTERIÉR

Hned při vstupu pochopíte, v čem je tento byt jiný. Srdcem bytu je impozantní obytný prostor o velikosti 55,5 m² se stropy vysokými téměř 4,7 metru. Velká střešní okna přivádějí do interiéru množství denního světla a podtrhují jeho mimořádnou vzdušnost. Bonusem jsou výhledy na panorama Žižkova včetně ikonické Žižkovské televizní věže. Dominantou prostoru je nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která přirozeně navazuje na velkorysou obývací část.

Na hlavním podlaží se dále nachází prostorná a světlá ložnice o velikosti 31,6 m² s vlastní šatnou, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, praktická komora a prostorná předsíň. A protože městské bydlení je ještě příjemnější s vlastním venkovním prostorem, byt nabízí hned dvě terasy o velikosti 6,7 m² a 4,9 m², orientované do klidného vnitrobloku. Ideální místo na ranní kávu, sklenku vína nebo klidný večer uprostřed města.

SOUKROMÍ V HORNÍM PATŘE

Horní podlaží tvoří samostatnou soukromou zónu s obytnou místností o velikosti 21,7 m². Může sloužit jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty nebo třeba kreativní ateliér.

Součástí tohoto podlaží je také druhá koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou.

Interiér je laděn do nadčasových světlých tónů, doplněných kvalitními podlahami a dlažbou. Díky množství oken působí celý byt svěže, otevřeně a příjemně po celý den.

KOMFORT, KTERÝ NENÍ VIDĚT NA PRVNÍ POHLED

Vysokému standardu bydlení odpovídá také technické vybavení. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel a příjemnou teplotu v letních měsících zajišťují tři samostatné okruhy klimatizace.

Milovníky hudby potěší také integrovaný audiosystém Dexon, jehož rozvody jsou instalovány ve všech obytných místnostech.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.

K bytu náleží také velký sklep o velikosti 5 m².

LOKALITA

Křišťanova patří k vyhledávaným rezidenčním adresám Žižkova. V pěší vzdálenosti máte Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

Tramvajová zastávka je přibližně 300 metrů od domu, metro Flora jen pár minut chůze a do samotného centra Prahy se dostanete během několika minut.

144 m².

Kombinace, která se na rezidenčním Žižkově v této kvalitě a cenové hladině objevuje opravdu výjimečně.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tenhle byt totiž nejlépe funguje ve chvíli, kdy do něj vstoupíte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.