

Pronájem 3+kk 105 m² + terasa 100 m² + garáž

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz

58 500 Kč

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
platí majitel nemovitosti.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	205 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	120 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	124 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi - ušetříte jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud by nevyhovoval, žádný z termínů prohlídkových dnů, je možné zajistit individuální prohlídku po telefonické dohodě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk o celkové užitné ploše 105 m², který je doplněn o dvě terasy o výměře 70 m² a 30 m². K bytu náleží jedno kryté parkovací stání v objektu. Byt je určen pro tři osoby a je kompletně vybavený.

Bydlet budete ve druhém podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice, na adrese Vršovická 1525/1d.

Interiér bytu vyniká moderním designem a kvalitním zpracováním. Otevřený hlavní obytný prostor nabízí vzdušné propojení kuchyně, jídelny a obývací části. Kuchyňská linka na míru je vybavena veškerými spotřebiči od exkluzivní značky „Miele“ včetně lednice, mrazáku, myčky, mikrovlnné trouby, pečicí trouby, indukční varné desky i zabudovaného kávovaru.

V obývací části dominuje stylová sedací souprava a designová stěna z drahého kamene s originálním dekorem. Podlahové vytápění a klimatizace zajišťují vysoký komfort po celý rok.

Byt je kompletně vybavený nábytkem na míru, včetně postelí a dostatečných úložných prostor. K dispozici jsou dvě neprůchozí ložnice. Koupelna je zařízena vanou i sprchovým koutem, nechybí pračka a sušička.

Velkorysé terasy nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení nebo relaxaci.

Lokalita Vršovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost – v těsné blízkosti je supermarket Lidl, fitness centrum Form Factory, tramvajová zastávka Nádraží Vršovice a vlakové nádraží. V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, kavárny, restaurace i kulturní zařízení. Centrum Prahy je snadno dostupné MHD.

A pokud jste milovníci sportu oceníte u domu tenisové kurty a zimní stadion.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Těším se na případnou společnou prohlídku.