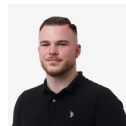


Prodej 2+1 33 m²

Kobrova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz

4 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Užitná plocha:	33 m ²	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt má duši. To je asi první věc, která vás napadne, když otevřete dveře.

A není to náhoda. Majitelka si byt zařizovala pro sebe, s citem a bez zbytečných kompromisů. Každý kout má své místo, svůj účel a dohromady to celé funguje přesně tak, jak má. Teď ale přišel čas poslat byt dál – a možná právě vám.

Byt najdete v klidné Kobrově ulici v Liberci. Kousek od tramvajové zastávky Staré Pekárny, koupaliště Vápenka, městského stadionu i Home Credit Areny. Do centra se pohodlně dostanete tramvají, autobusem i autem a zároveň bydlíte mimo hlavní ruch města.

Okolí tvoří převážně rodinné domy a menší bytové vily, takže celé místo působí příjemně a komorně. Parkování je možné přímo v ulici a velkým bonusem je také zahrada u domu. Místo, kde si můžete v létě sednout s kávou, něco ugrilovat nebo si třeba vypěstovat vlastní maliny a rybíz.

Samotný byt má dispozici 2+1 a výměru 33,8 m². Na papíře možná žádný obr, ve skutečnosti ale prostor, kde byl využít snad každý centimetr.

Hned v předsíni najdete velkou vestavěnou skříň, která řeší úložný prostor. Vedle ní je designově povedená koupelna s velkým sprchovým koutem.

Srdcem bytu je hlavní obytný prostor, který propojuje obývací část, kuchyň, jídelnu i pracovní místo. Celým interiérem se přitom příjemně prolíná dřevo – od masivní podlahy přes pracovní desku kuchyně až po pracovní stůl.

A pak je tu ložnice. Ta má jedno z nejzajímavějších řešení celého bytu – spací patro, pod kterým vznikl útulný prostor pro čtení, odpočinek nebo prostě chvíli klidu.

Byt je kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči, takže pokud hledáte bydlení, kde nechcete první měsíce řešit rekonstrukci, kuchyň, skříňe a desítky dalších věcí, tady můžete v podstatě vzít osobní věci a začít bydlet.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Měsíční platba SVJ činí 1 355 Kč, přičemž v této částce je zahrnuta záloha na vodu a příspěvek do fondu oprav.

Aktuální záloha na elektřinu je nastavena přibližně na 3 500 Kč měsíčně. Elektřina v bytě zajišťuje kromě běžné spotřeby také vytápění a ohřev vody, její skutečná výše se tedy bude odvíjet od spotřeby nového vlastníka.

Je to necelých 34 m², které na mě působí mnohem větším dojmem. A hlavně je to byt, který není jen hezky nafocený. Má atmosféru, nápad a je vidět, že ho někdo dělal pro sebe. Pokud vás zaujal stejně jako mě, ozvěte se mi a rád vám ho ukážu osobně.