

## Pronájem bytu 3+1, Praha 1, Zlatnická

Zlatnická, 11000, Praha 1, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč služby, voda a elektřina (paušálně)

Vyřizuje

**Hana Brzková**

**Tel.:** +420233352063

**GSM:** +420602611205

**E-mail:**

[hana.brzkova@solork.cz](mailto:hana.brzkova@solork.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Vratná kauce:</b>         | 35 000 Kč         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1, 65 m<sup>2</sup> ve 3. patře (bez výtahu) činžovního domu v centru, Praha 1, ul. Zlatnická.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má zánovní kuchyňskou linku. Velké skříně a postel. Kuchyně je vybavená, včetně lednice s mrazákem.

Jídelní stůl + židle. Byt má 2 samostatné nepůchozí ložnic, velký průchozí obývací pokoj a kuchyni. V ložnicích je vždy velká skříň a postel.

V obývacím pokoji jsou též dvě postele. V bytě je pračka. Byt je vhodný i pro sdílené bydlení.

Byt se nachází přímo u stanice metra Náměstí republiky a Masarykova nádraží. Klidná ulice.

V blízkosti jsou kavárny, restaurace, hotely, palác Hybernia, divadla a obchodní centrum Palladium.

Energetický štítek domu není k dispozici.

Ponájem pouze dlouhodobý, 1 rok a déle. Byt není možné využívat na RBNB ani jiné krátkodobé pronájmy.

Nájemné 28.000,- Kč + paušální poplatky za služby, vodu a elektřinu 7.000,- Kč

Provize RK jeden nájem (bez poplatků) - 28.000,-Kč

Kauce - 35.000,- Kč