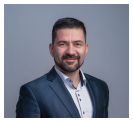
Prodej - Byty číslo zakázky: **260126**

Prodej bytu 2+kk s parkovacím místem, Květná 57 Plzeň

Květná, 0, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	5	**Celková podlahová plocha:**	69 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pěkný prostorný byt o dispozici 2+kk (s parkovacím místem a sklepem) v zánovním bytovém domě na adrese Květná 57, Plzeň.

Dispozice bytu :
Byt je původně o dispozici 3+kk, ale současní majitelé zrušili příčku mezi obývací kuchyní a pokojem a nyní je tedy dispozici 2+kk s tím, že touto úpravou vznikl velký spojený prostor kuchyně, jídelny a pokoje. Z bytu lze jednoduše vybudovat vystavěním například sádrokartonové příčky zpět dispozici 3+kk.
V bytě je vstupní předsíň, koupelna s wc, samostatný neprůchozí pokoj sloužící ideálně jako ložnice (s okny směřujícími do klidné zeleně na chladnější severní stranu) a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem (s velkými okny směřujícími na západ a jedním na sever).
Podlahová plocha bytu je 67,3 m2.
K bytu také patří zděný sklep o výměře 1,8 m2, s plnými dveřmi navíc zabezpečený mříží.
Před domem je také jedno vyhrazené parkovací místo, které se prodává současně s bytem.

Technické informace k bytu:
Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu. Vytápění je zajištěno dálkově, ohřev teplé vody také. Podlahy v pokojích jsou kryté plovoucí lamino krytinou, v koupelně, v kuchyňském koutě a na předsíni je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka s myčkou. Elektřina je v mědi, hlavní jistič 25A. Okna jsou plastová, v obývacím pokoji je jedno okno velkoplošné (francouzské okno).

Bytový dům je umístěn v klidném prostředí mimo tranzitní komunikace pár kroků od řeky Radbuzy. Kolem domu jsou ostatní bytové domy, rodinné domy a tenisové kurty. Pár metrů od domu je Škoda Sportpark s inline dráhou,

horolezeckou stěnou, beach volejbalovými hřišti a skateparkem. Autobusová zastávka je vzdálena 250m od domu.

Byt je skvělý zejména vzhledem k výbornému technickému stavu jak domu, tak samotného bytu a vzhledem k poloze domu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.
Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.
Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.
PENB je třídy B, klasifikační třída velmi úsporná.