

Horský apartmán 1+kk v Černém Dole

Černý Důl

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní zázemí v Krkonoších, kam můžete vyrazit na víkend na lyže, v létě na kola nebo si jednoduše užít pár dní na horách s rodinou? Nabízíme ke koupi útulný podkrovní apartmán 1+kk o velikosti 32,8 m² v oblíbené horské lokalitě Černý Důl - Čistá v Krkonoších.

Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného apartmánového domu, ve kterém je pouze deset jednotek. Z okna je příjemný výhled do společné zahrady.

V zimě oceníte především polohu v blízkosti krkonošských lyžařských areálů. Skiareál Černý Důl je vzdálený přibližně 1,7 km a zastávka skibusu jen cca 100 m od domu. Díky tomu můžete nechat auto zaparkované a vyrazit pohodlně na svah. V létě je okolí ideální pro cyklistiku, turistiku a další outdoorové aktivity.

Velkým benefitem je oplocená zahrada s altánem. Děti zde mají prostor pro hraní a v létě jim můžete napustit bazének. Můžete zde grilovat nebo jen tak odpočívat na lehátku. Veškeré vybavení určené pro tyto aktivity je k dispozici. A na snídani si můžete zajít do nedalekého příjemného Café v Papírně.

Apartmán se prodává kompletně vybavený, takže není nutné řešit další investice do zařízení. Najdete zde:

- plně vybavenou kuchyň,
- kvalitní dřevěný nábytek,
- manželskou postel,
- rozkládací pohovku vhodnou ke každodennímu spaní,

- koupelnu vybavenou kvalitní sanitou Geberit a Grohe,
- plastová okna s elektricky ovládanými předokenními roletami,
- vysokorychlostní internet
- plynový kondenzační kotel

Apartmánový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Objekt je zateplený minerální vatou a doplněný roubeným obkladem, rozvody topení a elektřiny jsou v mědi.

K dalšímu vybavení patří centrální vysavač Husky, domovní telefon, elektronický zámek vstupu do budovy a kartový přístup do apartmánu. Budova i parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci, má vlastní podružný vodoměr a elektroměr a vlastní měřiče topení.

K apartmánu náleží vlastní parkovací stání na pozemku, podíl na společné zahradě a společná kolárna/lyžárna.

Apartmán nemusí sloužit pouze pro vlastní rekreaci. Je zde možnost využít zprostředkování krátkodobých pronájmů, které v objektu již funguje. K dispozici je stálá klientela a nabídka apartmánů je prezentována prostřednictvím rezervačních portálů včetně Bookingu.

Černý Důl leží pod svahy Černé hory mezi Janskými Lázněmi a Vrchlabím a nabízí celoroční možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Tady máte hory opravdu na dosah - v zimě lyže, v létě kola a turistiku, mezi tím pohodový odpočinek na vlastní zahradě.

Pokud hledáte kompaktní apartmán v Krkonoších, který můžete okamžitě využívat, má skvělé zázemí pro rodinu a zároveň nabízí potenciál pro pronájem, právě jste ho našli a my Vám rádi zajistíme prohlídku.