

Pronájem bytu 1+kk 46 m², Brno - Veverí

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Hana Večeřová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 163**E-mail:**vecerova@avrioreal.cz**19 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- elektřina (přepisuje na nájemce)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	382 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně prostorný byt 1+kk v domě se střešní terasou – Brno-Veverí, ulice Údolní

Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu krásný, nadstandardně prostorný a vzdušný byt o dispozici 1+kk ve vyhledávané lokalitě Brno-Veverí, na ulici Údolní. Byt o celkové ploše 46,4 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a velmi příjemné bydlení.

Velkou předností bytu je skutečně prostorný pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29,8 m². Díky své velkorysé ploše působí byt vzdušně a poskytuje dostatek místa pro pohodlné propojení obývací, jídelní i odpočinkové části.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi, dvě pohodlná křesla, manželská postel a konferenční stolek. Ve vstupní hale se nacházejí vestavěné šatní skříně, věšákový systém na bundy a kabáty a další praktické úložné prostory. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4 m², který nabízí nadstandardní množství místa například pro kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Nájemníkům je v domě k dispozici kočárkárna, kolárna a klidová zóna ve dvorním traktu. Velkým bonusem je společná střešní terasa určená výhradně pro rezidenty domu, která nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku s krásným výhledem na panorama Brna a dominantou hradu Špilberk.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Parkování je možné za domem v rámci rezidentních modrých zón.

Bytový dům se nachází jen několik minut chůze od centra města. V blízkosti najdete oblíbený park Kraví hora, hvězdárnu a planetárium, bazén, vyhlášený steakhouse Monte Bú i hrad Špilberk. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, zastávku MHD jen pár kroků od domu a výbornou dostupnost do centra Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár. Pro majitele hledám především slušné a spolehlivé nájemníky, kteří budou o byt dobře pečovat. Nabídka je otevřena také zahraničním zájemcům.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.