Pronájem - Byty číslo zakázky: **2621**

Pronájem moderního bytu 2+kk s velkou terasou 26 m² Praha 10, Hostivař

Arnošta Staňka, 10200, Praha 15, Praha

24 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Kateryna Hordejeva
Tel.: +420 774165826
GSM: +420 774165826
E-mail:
kateryna.hordejeva@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	48 m²
Celková podlahová plocha:	74 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Topení:**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a ploše 48 m², jehož velkou předností je prostorná terasa o velikosti 26 m². Byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží novostavby v ulici Arnošta Staňka v Praze Hostivaři.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň, koupelna s vanou a WC, komora a příprava pro pračku.

Moderní novostavba nabízí vysoký komfort bydlení rekuperaci vzduchu, optické připojení k internetu, kvalitní materiály, podzemní garáže a moderní bezpečnostní a protipožární systémy.

Velkou výhodou je terasa o rozloze 26 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti jsou autobusové zastávky se spojením na metro A Skalka a vlakové nádraží Praha-Hostivař, odkud se pohodlně dostanete na Hlavní nádraží. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obchodní centra Europark a VIVO! Hostivař a také Hostivařskou přehradu, lesopark a cyklostezky.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby a je vhodný k dlouhodobému pronájmu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 500 Kč/měsíc
Zálohy na služby pro 2 osoby: 4 000 Kč/měsíc včetně elektřiny
Kauce: 2 měsíční nájmy
Provize RK: 20 000 Kč
Možnost pronájmu garážového stání

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.