



Pronájem - Byty

číslo zakázky: NaTruhL

Pronájem nového bytu 1+kk, 30 m², Praha 8 Libeň, Na Truhlářce

Na Truhlářce, 18000, Praha 8, Praha



19 500 Kč

za měsíc

dle spotřeby

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaTruhL

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30 m², který se nachází v klidné vilové části Prahy 8 Libně, v ulici Na Truhlářce, nedaleko Fakultní nemocnice Bulovka.

Byt je situován v 1. podlaží třípodlažního cihlového domu a je určen k prvnímu nastěhování. Nový nájemce tak bude prvním uživatelem bytu po dokončení rekonstrukce.

V domě vzniká celkem 15 nových bytových jednotek, převážně o dispozici 1+kk a jedna jednotka 1+1. Aktuálně stále probíhají dokončovací práce, proto se některé detaily konečného provedení mohou lišit od současné prezentace. Byt je prakticky řešený s důrazem na efektivní využití prostoru. Dvojitá okna přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci a příjemnému komfortu bydlení.

Velkou výhodou domu je společná zahrada, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku a posezení. K dispozici je také možnost parkování na oploceném pozemku, což představuje významný benefit zejména pro nájemce s automobilem.

Na Truhlářce se nachází v klidnější rezidenční části Libně s dobrou dostupností do centra Prahy. Významnou výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Bulovka, díky čemuž může být bydlení zajímavé také pro zaměstnance nemocnice a zdravotnický personál.

V okolí se nacházejí supermarkety a menší potraviny, restaurace, kavárny, lékárny, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, fitness a další každodenní služby.

Libeň nabízí také dostatek zeleně a možností pro volný čas. V okolí lze využít park Pod Korábem, Thomayerovy sady a další zelené plochy podél Rokytky, vhodné pro procházky, běh nebo sport.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky. Snadno dostupná je také stanice metra Palmovka trasa B, odkud je rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Kombinace klidnější vilové zástavby, zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti MHD vytváří příjemné podmínky pro každodenní bydlení.

Finanční podmínky

K nastěhování: od 10. 9. 2026

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky: dle záloh

Kauce: 2× měsíční nájem včetně záloh

Provize RK: 1× včetně záloh