

Novostavba rodinného domu 5+kk na klíč - Zlín, Pasecký žleb

Pasecký žleb, Zlín

**18 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavla Rathúská**GSM:** +420603986976**E-mail:**pavla.rathuska@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	225 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v jedné z nejpříjemnějších okrajových částí Zlína - na Pasekách, v ulici Pasecký žleb. Dům je součástí komorního projektu pouhých čtyř samostatných rodinných domů, který spojuje soukromí, okolní přírodu a výbornou dostupnost do města. Velkou výhodou je, že dům bude dokončen kompletně na klíč a připraven k nastěhování - včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní a terénních úprav kolem domu. Nečeká Vás tak další několikaměsíční zařizování, hledání dodavatelů ani řešení dokončovacích prací. Přijďte do hotového domu, který můžete začít skutečně užívat.

Dům nabízí podlahovou plochu 207 m² a nadstandardně velkorysý rodinný zázemí. Promyšlená dispozice odděluje klidovou část domu od hlavního obytného prostoru a poskytuje dostatek místa jak pro rodinu s dětmi, tak pro práci z domova nebo návštěvy.

Do domu vstupujete v úrovni 1. nadzemního podlaží. Na krytý vstup navazuje garáž pro jeden automobil a dvě další venkovní parkovací stání. Praktickým bonusem je velký úložný prostor nad garáží.

V tomto podlaží se nachází vstupní předsíň s přímým vstupem do garáže, dva dětské pokoje, přičemž z jednoho z nich vede schodiště do podkrovní místnosti ideální například jako dětská herna. Dětská část domu má k dispozici vlastní koupelnu s toaletou.

Rodičovská část nabízí dostatek soukromí - hlavní ložnici doplňuje vlastní šatna a samostatná koupelna.

Schodištěm se dostanete do spodního obytného podlaží. Jeho srdcem je velkorysý hlavní obytný prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací část s návazností na zahradu.

Najdete zde také další samostatný pokoj, který může sloužit jako třetí dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovna.

Nechybí další koupelna s toaletou, technická místnost s prádelnou a praktický sklad přístupný také přímo zvenčí.

Dům tak nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život, ale zároveň umožňuje každému členu domácnosti mít své vlastní soukromí.

Pasecký žleb leží v klidné okrajové části Zlína obklopené zelení a lesy. Přímo z domu tak můžete vyrazit na procházku, běh nebo kolo, aniž byste se vzdávali komfortu života ve městě.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra Zlína a v dosahu jsou školy, obchody, zdravotní péče i další služby.

Pasecký žleb je bydlení pro ty, kteří nechtějí vybírat mezi městem a přírodou.

Dům bude kompletně dokončen na klíč včetně kuchyňské linky, vestavěných skříní a terénních úprav, s možností nastěhování od podzimu 2026.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s velkorysým prostorem, zahradou, dostatkem úložných míst a soukromím v jedné z nejzelenějších částí Zlína, rádi Vám projekt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.