

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Husova, Valašské Meziříčí

Husova, 75701, Valašské Meziříčí

**Rezervace**

Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	90.2 m ²
Celková podlahová plocha:	90.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 5 190 000 Kč | 90,2 m² | balkon | velký sklep 12,1 m² | vlastní plynové vytápění

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 s balkonem ve Valašském Meziříčí na ulici Husova. Byt se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí podlahovou plochu 90,2 m², včetně nadstandardně velké sklepní kóje o výměře 12,1 m².

Velkou předností bytu je vlastní plynové vytápění. V roce 2022 byl instalován nový plynový kondenzační kotel De Dietrich o výkonu 24 kW.

Byt prošel v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, kuchyně, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů i interiérové prvky.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s osvětlením, žebříkovým radiátorem a místem pro pračku. Samozřejmostí jsou nové obklady a dlažba.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči Bosch plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a lednicí. Praktickou součástí kuchyně je také samostatná spíž, která nabízí dostatek prostoru pro uložení potravin a kuchyňských potřeb.

V bytě jsou interiérové dveře Sapeli s obložkovými zárubněmi, v obývacím pokoji praktické posuvné dveře a renovované podlahy s parketami. Elektroinstalace je provedena v mědi a rozvody vody a odpadů jsou v plastu.

V roce 2022 byl v dětském pokoji doplněn nábytek na míru. V chodbě je nová vinylová podlaha a velká vestavěná skříň IKEA, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí prodeje je nábytek v dětském pokoji, lednice Bosch a pračka LG, takže byt lze užívat bez nutnosti okamžitého pořizování základního vybavení.

Okna bytu jsou orientována na východ a západ, což zajišťuje příjemné denní světlo v průběhu celého dne. K bytu náleží

také balkon.

Příjemným bonusem je zahrada u domu ve vlastnictví města, kterou mohou obyvatelé domu využívat. Pro děti je zde k dispozici houpačka a skluzavka.

Bytový dům má novou plechovou střešní krytinu. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 902 Kč měsíčně.

Hlavní přednosti

prostorný byt 3+1

podlahová plocha 90,2 m²

balkon

velký sklep 12,1 m²

cihlový bytový dům

vlastní plynové vytápění

nový kondenzační kotel De Dietrich z roku 2022

kompletní rekonstrukce v roce 2011

kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch

renovované parkety

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

orientace oken východ / západ

zahrada u domu s dětským hřištěm

nová plechová střecha

nízký příspěvek do fondu oprav 902 Kč/měsíc

součástí prodeje vybrané vybavení a nábytek

Kupní cena: 5 190 000 Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.