

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992253

## Byt 3+kk v projektu TIBA Beroun - moderní bydlení v srdci Berouna 0, Beroun



**13 042 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:**

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

|                                      |                       |                                  |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+kk, jednotku C.322 o podlahové ploše 88,03 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Výraznou předností bytu je mimořádně prostorná lodžie o výměře 27,73 m<sup>2</sup>, která vytváří plnohodnotné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou a přáteli. Byt je orientován na severovýchod a jihovýchod.

Nadstandardní podlahová plocha 88,03 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Obytná část s kuchyňským koutem tvoří centrum domácnosti, dva samostatné pokoje pak nabízejí dostatek soukromí a variabilní využití.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk, jednotka C.322, podlahová plocha 88,03 m<sup>2</sup>
- 3. nadzemní podlaží, orientace na severovýchod a jihovýchod
- prostorná ložnice: 27,73 m<sup>2</sup>
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 13 042 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s jedním parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóji za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 13 742 000 Kč včetně DPH. K bytu je možné dokoupit druhé sousedící parkovací stání za dalších 600 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznámte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.