

Prodej mezonetového apartmánu 2+kk

Ml. horníků, 54201, Žacléř



5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	62.2 m ²
Celková podlahová plocha:	62.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo v Krkonoších, které využijete pro rekreaci, vlastní bydlení nebo jako zajímavou investici?

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný mezonetový apartmán o velikosti 62 m², který se nachází v klidném prostředí východních Krkonoš. Součástí prodeje apartmánu je také sklep o velikosti 2,8 m². Apartmán je řešen jako víceúrovňový prostor ve 2. nadzemním podlaží s navazujícím podkrovím, díky čemuž nabízí zajímavé a vzdušné dispoziční řešení.

Součástí dispozice je také technické zázemí. V podkroví vzniká další soukromá obytná část, kterou lze využít například jako ložnici nebo prostor pro spaní a odpočinek.

Topení je zde řešeno vlastním elektrokotlem s podlahovým vytápěním a ohřev vody bojlerem.

Parkování je možné přímo u domu.

Město Žacléř nabízí skvělou kombinaci klidu, přírody a dostupnosti služeb. Město a jeho okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Lyžařský areál v Prkenném Dole se nachází přibližně 1 km od Žacléře. Další velkou výhodou je výstavba dálnice, za hodinu a půl se pak můžete ocitnout klidně v Praze. Lokalita zároveň nabízí možnosti pro celoroční rekreaci a výlety do okolí Krkonoš, Rýchor i nedalekého Polska.

Velkou výhodou je také možnost koupě druhého apartmánu. Současně s touto nemovitostí je totiž nabízen k prodeji také druhý apartmán o velikosti 67 m² ve stejném objektu. Kupující tak má možnost získat dvě samostatné jednotky v rámci jednoho objektu a využít je například pro vlastní rekreaci, dlouhodobé či krátkodobé ubytování nebo jako investici.

Apartmán je tak vhodný pro každého, kdo hledá vlastní zázemí v Krkonoších, nemovitost pro rekreační využití nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího využití.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám apartmán osobně představíme a ukážeme vám také možnosti, které nabízí koupě obou jednotek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.