

Prodej bytu 3+1/L, 70 m², ul. Ouholická, Praha Čimice

Ouholická, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

9 590 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci městské části Čimice, v ulici Ouholická, Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 o výměře 70 m², s lodžii 7 m² a sklepní kóji 1,7 m². Celková užitná plocha je tedy 79 m². Byt je umístěný ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci, v rámci které byla provedena oprava střechy, zateplení, fasáda, nové stoupačky, výtah, oprava společných prostor a sklepů.

Dispozice bytu jsou velmi praktické. Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák, myčka nádobí). Tato dispozice byla upravena při rekonstrukci bytu, která proběhla v roce 2020, a velmi příjemně zvětšila celkový prostor obývací části pro trávení společného času celé rodiny. Dále jsou zde dva samostatné pokoje – ložnice a dětský pokoj. V chodbě bytu jsou vestavné skříně a komora, která nabízí opravdu praktický úložný prostor.

V rámci rekonstrukce dále proběhla výměna elektrických rozvodů, instalace kuchyňské linky, položeny nové podlahové krytiny, štuky a výmalba, vybudováno nové bytové jádro. Koupelna je vybavena vanou a připojením na pračku, toaleta je oddělená. Okna jsou plastová se žaluziemi, výhled z bytu směřuje do okolní zeleně a velkou výhodou je zasklená a uzamykatelná lodžie. V domě lze využívat společnou kočárkárnu a v suterénu domu náleží k bytu již zmiňovaná sklepní kóje.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v blízkosti přírody, s dostatkem parkovacích míst, což bývá v jiných částech Prahy často komplikované. Zároveň je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy, a to nejen autem, ale i MHD. Autobusové spojení navazuje na metro C, které je vzdálené přibližně deset minut jízdy.

Kompletní síť obchodů a služeb je k dispozici nejen přímo v lokalitě, ale také v blízkém okolí, především v Bohnicích a Dolních Chabrech. Škola a školka nedaleko.

Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Máme pro Vás nachystanou kompletní dokumentaci pro zajištění plné informovanosti, kterou zasíláme po prohlídce.