



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1749

Dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými vstupy, garáží a dílnou - Dětmarovice

Dětmarovice



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

5 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům v klidné části Dětmarovic, v lokalitě tvořené rodinnou zástavbou. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro dvougenerační bydlení. Součástí prodeje je také oplocená zahrada, samostatná garáž s dílnou a venkovní krb.

Dům má dvě nadzemní podlaží, která jsou dispozičně oddělena a každé má vlastní vstup. V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová část o dispozici 2+1 a sklepní místnost. Druhé nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1. Orientační užitná plocha celého domu činí přibližně 200 m², přesná výměra bude upřesněna na základě zaměření. Měřidla energií jsou v současnosti pro celý dům společná.

Zděný rodinný dům byl postaven přibližně kolem roku 1975. Jeho zastavěná plocha činí 158 m². Nosné konstrukce jsou zděné, stropy betonové a dům je zastřešen rovnou střechou s asfaltovou krytinou. Fasáda je opatřena obkladem, pod kterým se nachází extrudovaný polystyren o tloušťce přibližně 30 mm. Okna jsou původní dřevěná.

Dům je napojen na elektrickou síť, veřejný vodovod a plynovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno ústředním topením se starším atmosférickým plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel a elektrický bojler. Elektroinstalace je převážně původní, provedená v hliníku. Původní jsou rovněž rozvody vody a odpadů, které jsou vedeny v ocelových a litinových trubkách.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena k rekonstrukci. Modernizaci budou vyžadovat

zejména rozvody elektřiny, vody a odpadů, systém vytápění, okna a interiér. Stav domu dává budoucímu majiteli možnost upravit dům podle vlastních představ a současných standardů.

K domu náleží samostatná garáž s navazující dílnou o celkové zastavěné ploše 38 m². Objekt poskytuje prostor nejen pro parkování vozidla, ale také pro skladování, domácí dílnu nebo uložení zahradního vybavení.

Předmětem prodeje jsou tři navazující pozemky o celkové výměře 792 m². Pozemek je oplocený a nacházejí se na něm záhony, vzrostlé dřeviny a venkovní krb. Nemovitost je přístupná z veřejné komunikace a nenachází se v záplavové oblasti.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, autobusová i vlaková doprava. Dle aktuálního listu vlastnictví nejsou nemovitosti zatíženy zástavním právem ani věcným břemenem.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, dvě samostatně přístupná obytná podlaží a možnost provést rekonstrukci podle vlastního návrhu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.