

Prodej bytu 4+kk se zasklenou lodžii, vlastní garáží a krásnými výhledy - Rymáňská, Mníšek pod Brdy

Rymáňská, Mníšek pod Brdy



11 960 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	102 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	106 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA V NABÍDCE!

Jsou byty, které zaujmou svou velikostí. Jiné zase lokalitou. A pak jsou takové, kde se spojí prostor, soukromí, kvalitní provedení a výhledy, které si jednoduše zamilujete.

Právě takový byt si Vám dovoluujeme nabídnout v ulici Rymáňská v Mníšku pod Brdy. Jedná se o prostorný byt 4+kk se zasklenou lodžii a užitnou plochou necelých 102 m², který se nachází ve 4. patře komorního bytového domu s pouhými osmi bytovými jednotkami.

A právě vyšší patro je jednou z jeho velkých předností. Ty výhledy Vás budou prostě bavit. Z bytu se otevírají pohledy na kostel, mníšecký zámek, barokní areál Skalka i brdské kopce. Otevřený prostor za okny dodává interiéru vzdušnost a příjemný pocit volnosti, který se na fotografiích předává jen těžko.

Byt prošel v roce 2011 kompletní a důkladnou rekonstrukcí - byly provedeny nové štuky, rozvody vody, elektroinstalace i celý systém vytápění včetně nového potrubí. Při rekonstrukci byl kladen důraz především na kvalitu použitých materiálů a technologií. O vytápění se stará kvalitní kondenzační kotel Geminox, byt má dřevěná okna s

izolačními trojskly a velkým benefitem jsou také velmi příznivé náklady na energie.

Interiér doplňují vestavěné skříně a kuchyňská linka na míru. V koupelně potěší podlahové vytápění i vyhřívané zrcadlo s topnou fólií proti zamlžování.

K bytu náleží vlastní garáž o výměře 18 m², sklep o velikosti cca 3 m² a zasklená lodžie. Příjemným bonusem je také společná oplocená zahrada určená pouze rezidentům domu, která nabízí další prostor pro odpočinek a trávení volného času. Celý pozemek je oplocený a vjezd je zajištěn bránou, což přispívá k většímu soukromí a klidu. V roce 2026 navíc dům prošel kompletním zateplením.

Velkou předností je bezesporu také lokalita. Základní škola je pár kroků od domu, lékaři a další zdravotní služby jsou doslova za rohem. V pohodlné pěší vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, Albert, Billu, Penny, restaurace, kavárny, další obchody, služby i samotné centrum Mníšku pod Brdy. Máte tak vše potřebné po ruce a přitom se z domova díváte na Brdy, Skalku a dominanty města.

Byt je ideální především pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a kvalitní bydlení bez nutnosti dělat kompromisy. Stejně dobře ale poslouží páru, který ocení samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo jednoduše více prostoru pro život.

Pokud hledáte byt, který nabízí mnohem víc než jen samotné metry čtvereční, může tato nabídka Vaše očekávání opravdu předčít.

Součástí fotodokumentace je také 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete celý byt projít detailně z pohodlí Vašeho domova. A pokud Vás zaujme už virtuálně, na osobní prohlídce Vás čeká ještě to nejdůležitější – jeho skutečný prostor, atmosféra a výhledy, které se přes obrazovku jednoduše přenést nedají.

Pokud hledáte výjimečný byt, který nabízí velkorysý prostor, soukromí, kvalitní provedení a skvělou polohu v Mníšku pod Brdy, budu ráda, když se mi ozvete. Těším se na setkání při prohlídce.