

Rodinná vila s velkorysým pozemkem 2 111 m² a dalším potenciálem

Lípová, Třebestovice

**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům charakteru vily v obci Třebestovice, který zaujme především svou velikostí, rozlehlým pozemkem a širokými možnostmi budoucího využití.

Dům se zastavěnou plochou 163 m² disponuje dvěma nadzemními podlažími a nachází se v původním, avšak zachovalém a udržovaném stavu. Nemovitost tak nabízí možnost okamžitého využití i kompletní rekonstrukce podle představ nového majitele.

Velkým benefitem je také prostorná půda, která nabízí zajímavý potenciál pro další rozšíření obytné části domu, například vybudování atraktivního mezonetového bydlení či další samostatné obytné části.

Celková výměra pozemků činí 2 111 m², což z nemovitosti dělá mimořádně zajímavou nabídku nejen pro rodinné bydlení, ale také z pohledu jejího budoucího rozvoje. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro rozsáhlou zahradu, relaxační zónu, bazén, další zázemí nebo případné rozšíření stávající zástavby.

Podle platného územního plánu je parcela se stávajícím domem vedena jako plocha smíšená obytná venkovská, kde je přípustné bydlení v rodinných domech. Územní plán zde pracuje s koeficientem zastavění 0,4 a při splnění příslušných podmínek umožňuje uvažovat také o přístavbě či doplnění další zástavby.

Zadní část pozemku o celkové výměře 841 m² má navíc podle územního plánu další rezidenční potenciál.

Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají velký rodinný dům s atmosférou, dostatkem soukromí a mimořádně rozlehlým pozemkem, ale zároveň chtějí získat nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje do budoucna. Třebestovice představují příjemné místo pro bydlení s dobrou dostupností směrem na Prahu a zároveň klidným venkovským charakterem.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor nejen pro dnešní bydlení, ale také pro vaše budoucí plány, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.