

Nový byt 2+kk s velkou terasou v Českém Brodě

Langova, Český Brod



5 935 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Radim Zavřel

GSM: +420722546389

E-mail:

radim.zavrel@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 43,7 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby v ulici Langova v Českém Brodě. Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel – nový majitel tak bude jeho prvním obyvatel.

Největší předností bytu je prostorná dřevěná terasa o výměře přibližně 30 m². Terasa nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek, grilování nebo vytvoření vlastní zelené oázy. V teplejších měsících tak výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Dispozici tvoří dvě obytné místnosti, přičemž v jedné z nich je umístěn kuchyňský kout. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Byt se prodává prázdný, jeho součástí zůstává kuchyňská linka kompletně vybavená koupelna a WC. Prezentované vizualizace ukazují jednu z možností, jak lze prostor zařídit. Konečné využití jednotlivých místností je však pouze na novém majiteli, který si může byt přizpůsobit svým potřebám a představám.

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Díky praktické dispozici a velkorysému venkovnímu prostoru je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Český Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení s Prahou. Získáte tak nové, moderní

bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň příjemnou dostupností hlavního města.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.