

Prodej bytu 3+kk s balkónem Sylván

Znojemská, Plzeň 1, Plzeň



8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer
Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:
[katerina.mainer@mainem.](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	1090 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	14 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o užitné ploše 86,6 m², ke kterému patří balkon o velikosti 14,75 m² a vlastní venkovní parkovací stání za elektrickou vjezdovou bránou. Byt se nachází ve 3. patře velmi dobře udržovaného bytového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2009, v oblíbené lokalitě Plzeň – Sylván.

Byt má velmi příjemnou a praktickou dispozici. Hlavní obytnou část tvoří velký obývací pokoj propojený s kuchyní, orientovaný na jihozápad. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla a přímo z obývacího pokoje se vstupuje na prostorný balkon, který je částečně krytý markýzou.

Balkon je orientovaný do oplocené zahrady ve společném užívání vlastníků domu. Je to příjemné nejen kvůli výhledu do zeleně, ale také pro rodiny s dětmi – ty můžete pustit ven a z balkonu je přitom stále mít na očích.

Dva samostatné pokoje jsou orientované na severozápad, což je příjemné především v letních měsících. Zatímco obytná část využívá odpolední a večerní slunce, pokoje zůstávají o něco chladnější. Okna jsou opatřena žaluziemi. Opravdu velkoryse je řešená koupelna, kde se nachází vana i samostatný sprchový kout, dvě umyvadla, bidet a toaleta a pračka. K tomu je v bytě ještě druhé samostatné WC, což je praktické zejména pro rodinné bydlení. Dostatek úložného prostoru řeší velká šatna přístupná přímo z chodby a uzavřená posuvnými dveřmi. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 5 172 Kč.

Dům je bezbariérový, vybavený výtahem a v přízemí je obyvatelům k dispozici společná kočárkárna. Vlastní venkovní parkovací stání se nachází v uzavřeném prostoru za elektrickou vjezdovou bránou, zároveň není problém zaparkovat ani v okolí domu.

Sylván patří mezi velmi vyhledávané plzeňské lokality. Nabízí příjemné a klidné bydlení, přitom s výbornou dostupností do centra města. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, takže se pohodlně obejdete i bez auta.

Pokud hledáte prostorné 3+kk s velkým balkonem, praktickou dispozicí a příjemným okolím, rádi Vás uvidíme na prohlídce.