

Prodej slunného rodinného domu 2+1 s dvorkem, zahradou a garáží v obci Pustiměř

Pustiměř



Vyřizuje

Romana Prokešová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**[romana.prokesova@re-max.](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

cz

3 181 500 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s garáží (24 m²), dvorkem a zahradou (130 m²) v obci Pustiměř. Katastrální území je Pustiměřské Prusy. Celková plocha pozemku je 420 m².

Dům je určený k rekonstrukci, na dvorku se nachází kůlny a dílny, v zadní části zahrady je garáž. Příjezd na zahradu je i ze zadní strany.

Je možné využít bezúročnou půjčku do výše až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci domu.

Dispozice domu:

- přízemí: vstupní chodba (12 m²), obývací pokoj (20 m²), pokoj (15 m²), kuchyně (12 m²), spíž (3,8 m²), koupelna s WC (7 m²), technická místnost (3,5 m²), chodba se vstupem do sklepa (8 m²). Sklep je chladný (9 m²). Ze vstupní chodby je vstup po schodech na půdu, kde je možné zbudovat půdní vestavbu. Půdy jsou tu dvě.

V domě jsou plastová okna (dvojskla), ze zadní strany domu kastlová okna. Podlahy jsou betonové, dřevěné, dlažba, stropy jsou dřevěné trámové.

Voda je obecní a také je zde studna (ale je delší dobu nevyužívána). Dům je napojen na kanalizaci (ta se bude muset udělat pravděpodobně nová).

Vytápění domu a ohřev vody je plynovým kotlem. V domě jsou dvojce kamna. Tím se nabízí možnost vytápět dům krbovými kamny s výměníkem (velká úspora).

Dům je ze smíšeného zdiva, je zde původní elektrina. V domě bude zůstat veškerý nábytek a vybavení.

Dům lze využít k bydlení, pro rodinnou rekreaci, nachází se na slunném a klidném místě.

Bude zpracována Technická zpráva a energetický štítek. V případě více zájemců proběhne aukce.

Obec Pustiměř se nachází 5 km od Vyškova a 21 km jižně od Prostějova, v malebném prostředí na okrajových svazích ...

Drahanské vrchoviny, obklopená lesy a vodními plochami. Lokalita nabízí spousty turistických a volnočasových aktivit. Pustiměř disponuje dobrou občanskou vybaveností – pošta, základní škola, praktický i zubní lékař, OÚ, obchody s potravinami, sportoviště a dům s pečovatelskou službou. Perfektní dopravní dostupnost na D1 je výhodou bydlení v této lokalitě. Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.