

Pronájem nového bytu 2+kk/T 55m² + zahrada 26m², ul. Mužíkova, Praha 4 - Nusle, parkování

Mužíkova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

30 900 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.500 Kč pro 2 osoby + elektřina na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový pěkný byt s dispozicí 2+kk, o ploše 55m² + terasa 6m² a zahrada 26m², v přízemí cihlové novostavby, Praha 4 - Nusle, v komplexu Nuselský Pivovar, ulice Mužíkova. Byt je částečně zařízený, k dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů, police a skříně. V koupelně je vana a toaleta. Praktickým benefitem je také komora o velikosti 3m² a sklep o velikosti 4m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

K dispozici jedno parkovací místo, které je v ceně nájmu.

Vynikající dopravní dostupnost - v dosahu je vlak, tramvajové i autobusové spojení.

Volný k nastěhování od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.