

Prodej nadstandardní bytové jednotky 3+1 s terasou, parkovacím stáním a zahradou | Vracov

Okružní, 0, Vracov



Vyřizuje

Pavlína Petrécsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

5 832 750 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který nabízí komfort rodinného domu – samostatný vstup, soukromou terasu, přímý vstup do zahrady, parkovací stání na uzavřeném dvoře a moderní technologie. To vše v domě s pouhými třemi bytovými jednotkami.

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 108 m² s terasou, situovanou v přízemí moderního domu zkolaudovaného v roce 2017. Byt je užíván od roku 2018 a díky svému řešení představuje ideální alternativu k rodinnému domu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou o výměře 50,24 m², který propojuje hlavní obytný prostor s terasou a zahradou. Díky své velikosti nabízí možnost budoucí dispoziční úpravy z 3+1 na 4+kk.

Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavnými spotřebiči Siemens a Whirlpool, prostorná vstupní chodba a moderní koupelna s WC.

Technické vybavení

Byt byl navržen s důrazem na nízké provozní náklady, komfort a moderní technologie.

- teplovodní podlahové vytápění v celém bytě,

- elektrokotel Protherm,
- bojler Ariston 80 l,
- centrální rekuperace,
- centrální vysavač,
- příprava na krbovou vložku,
- kompletně zateplený dům,
- nová PVC střecha (2026),
- připravená plynová přípojka před domem.

Komfort a bezpečnost

Elektronická vjezdová vrata na dálkové ovládání, videotelefon Commax, zabezpečovací alarm, pohybová čidla, automatické osvětlení vstupní chodby a detektor kouře.

Na uzavřeném dvoře je pro byt vyhrazeno vlastní parkovací stání. Součástí společných prostor domu je také vinný sklep.

Exteriér

Celková plocha pozemku činí 351 m². K bytové jednotce náleží soukromá terasa a k dispozici je také zahrada o výměře 291 m² se studnou a automatickým zavlažovacím systémem.

Lokalita

Vracov nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní dopravní spojení i příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Výborná dostupnost do okolních měst:

- Kyjov - 8 km
- Hodonín - 18 km
- Uherské Hradiště - 25 km
- Zlín - 48 km
- Brno - 56 km

Pokud hledáte prostorné a moderně vybavené bydlení s venkovním zázemím, které spojuje výhody bytu a rodinného domu, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Kompletní servis zajišťuje i bezplatné poradenství a zajištění hypotečního financování.