



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01398

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha

Ocelářská, 0, Praha 9, Praha



28 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk s prostorným balkonem a sklepem v prestižním rezidenčním projektu Harfa Design Residence. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem vyrobeným na míru a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a prostorná šatna s pračkou a sušičkou. Na balkon je přístup jak z obývací části, tak z ložnice.

Kuchyň je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, lednice s mrazákem a kávovaru. V obývací části se nachází pohodlná sedací souprava, TV stěna a pracovní kout vhodný pro home office. Ložnice nabízí kvalitní postel vyšší třídy s komfortní matrací. Součástí pronájmu je také velký a prostorný sklep přímo v domě.

Projekt Harfa Design Residence nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Českomoravská, tramvajové zastávky, Galerie Harfa, O2 arena i park Podviní.

Měsíční zálohy na služby činí 6 700 Kč, elektřina bude převedena na nájemce (převod zajistíme).

Vratná kauce: 50 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro zájemce, kteří hledají nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9.