

Prodej bytu 2+1, 64 m², Ústí nad Labem, ul. Seifertova

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Krejčíková Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 v ulici Seifertova v Ústí nad Labem. Byt o podlahové ploše 64 m² se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a nabízí tak novému majiteli možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou již nová plastová okna. K bytu náleží balkon o velikosti 2,2 m² a prostorný sklep o výměře 4,3 m². Celková plocha včetně balkonu a sklepa činí 70,1 m². V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní bydlení. Výhodou je také dostatek parkovacích míst v bezprostředním okolí domu. Díky příjemné dispozici, dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.