

Nový byt o podlahové ploše 34 m² + balkon 5 m², celkově 39 m².

Ke stadionu, 27201, Kladno



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović
Tel.: 602 651 471

GSM: +420602651471

E-mail:
filipovic@realpartners.cz
2 140 103 Kč

za nemovitost

+ anuita 3.505.055, -Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt o podlahové ploše 34 m² + balkon 5 m², celkově 39 m².

Vyžijte příležitost byt prvním uživatelem bytové jednotky v novostavbě formou postoupení převodu a prav v bytovém družstvu.

Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží a je orientován na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku. Umístění bytu v posledním patře nabízí i největší možné soukromí.

K bytu v ceně náleží výhradní venkovní parkovací stání (cca 15,60m²) a komfortně umístění sklep na stejném podlaží (1,60m²).

Projekt je realizován renomovaným developerem YIT s důrazem na ekologii, kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předností projektu jsou fotovoltaiické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení.

Obyvatelům je k dispozici kolárna, vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas a relaxaci.

Bytová jednotka se předává ve vysokém standardu: velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanita a baterie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře NEXT v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, rekuperační jednotka.

Financování bytu:

Částka za převod členského podílu v družstvu bytu, sklepa a parkovacího stání: 2.140.103, - Kč (vlastní zdroje).

Zůstatková anuita ke splacení: 3.505.055, -Kč.

Anuitu splácíte bez nutnosti dokládat příjem, věk či bonitu u hypoteční půjčky.

Vynikající dopravní dostupností, rámci nově rychlodráhy, která vznikne na trase Kladno - Letiště Václava Havla - Masarykovo nádraží (dojezdová doba do centra Prahy se zkrátí na cca 25 minut), nejbližší vlaková zastávka 5 minut pěšky od domu. Projekt se nachází v sousedství atraktivní vilové čtvrti. Lokalita je zárukou klidného bydlení, ale zároveň zaručuje dostupnost veškerých potřebných služeb. Dvě základní školy, střední školy, obě gymnázia, oblastní nemocnice. Skvěle, moderní sportoviště pro veřejnost s rozsáhlým lesoparkem, ze kterého je možné po cyklostezkách dojet na Okoř nebo Křivoklát. Dále pak se poblíž nachází bazén, hokejový a fotbalový stadion.

U DV není potřeba hypotéka a prokazovat bonitu, postačuje každý měsíc splácet anuitu 18.712, - Kč. Vlastnictví bytu není zaznamenáno v katastru nemovitostí. Přitom pro budoucí převod do OV je zpracováno prohlášení vlastníka.

Po splacení anuity, která činí celkově uvedených 3.505.055, - Kč lze převést byt do osobního vlastnictví.

Kuchyň není součástí vybavení bytu, budete mít komfort na plánování a zařizování interiéru podle vlastních představ.

Prohlídky možné po dohodě.