

Prodej chalupy v obci Malšín - Ostrov

Malšín



Vyřizuje

Petra Chmelařová
Tel.: 380 405 390

GSM: +420725953609

E-mail:
chmelarova@fondrealit.cz
5 950 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	154 m ²	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Studna	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou útulnou šumavskou chalupu s veškerým vybavením pro celoroční užívání. Nachází se v kouzelném prostředí Šumavy, v klidné vesničce Malšín - Ostrov, přímo pod horou Tumberg (824m, na vrcholku stojí kaple Panny Marie Pomocné), nedaleko Lipenské přehrady.

Nemovitost je po rekonstrukci v roce 2021, další úpravy proběhly v roce 2025. Je připravena k okamžitému užívání, bez dalších nákladů, a to k trvalému bydlení, rekreaci nebo pronájmu (byla pronajímána každou sezónu přes ubytovací portál Booking s hodnocením 9,7 bodu, tj. naprosto výjimečné). V současné době je chalupa užívána k trvalému bydlení, má číslo popisné a je k trvalému užívání plně vybavena.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kompletně vybavená kuchyně se spižírnu (kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí), obývací pokoj s krbem na dřevě a rozkládacím gaučem, koupelna se sprchovým koutem a WC, za obývacím pokojem je ještě jeden další pokoj. Pod schodištěm je přípojka na pračku. Internet je do objektu zaveden.

V patře jsou dvě ložnice se samostatným vstupem, další pokoj je možné vybudovat v půdním prostoru. K chalupě patří menší garáž s automatickými vraty a skladem (dílno). U domu je dřevěný altán s posezením (slouží zároveň k uložení dřeva) a prostorná terasa s překrásným výhledem do údolí.

Vytápění je řešeno krbem Hass+soon Farum s výměníkem, které ohřívají vodu do všech radiátorů a mají záložní zdroj v případě výpadku elektřiny. Dům je dále vybaven dálkově ovládaným elektrickým kotlem s dálkovou regulací přes internetovou aplikaci a rozvodem topení do všech místností.

Skvělá příležitost ke koupi citlivě rekonstruované, udržované a plně vybavené nemovitosti s překrásným rozhledem do otevřené krajiny. Ideální jako nový domov pro trvalé bydlení uprostřed šumavské přírody, či jako rekreační nemovitost pro zájemce, kteří preferují klidné místo bez rušivých elementů. Výhodou je také ověřená možnost krátkodobých

pronájmů nemovitosti jako prázdninového domu. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování a užívání.
Vzdálenost od Lyžařského areálu Kramolín 19km, od Českého Krumlova 20km, od Frymburka 10km a od Vyššího
Brodu 10km.