

## Prodej bytu 2+1, 57m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví, s lodžii, Karviná-Mizerov

Na Kopci, Karviná



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:**

[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

**2 140 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních  
služeb a úschovy  
fin.prostředků

|                                                    |                                         |                                                 |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                             | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                      | 5                                       | <b>Užitná plocha:</b>                           | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                   | 635 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>                            | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                               | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>                             | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>                           | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>                               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                       | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                                    | Plynovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>                             | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>                         | Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                                    | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b>        | C - Úsporná       |
| <b>Ukazatel energetické<br/>náročnosti budovy:</b> | 77 kWh/m <sup>2</sup>                   | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                      | C - Úsporná                             |                                                 |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 57 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, který se nachází na atraktivní adrese v ulici Na Kopci, Karviná-Mizerov. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží z 5NP revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Díky jihovýchodní orientaci nabízí příjemné denní světlo a vzdušný charakter.

Bytová jednotka prošla dílčími úpravami - bytové jádro: walk-in sprchový kout, ker.obklady, dlažba a sanita, rozvody vody a odpadu v plastu, část elektroinstalace v mědi, kuchyňská linka.

Velkou výhodou je možnost další modernizace a případné změny dispozice podle vlastních představ. Byt tak může být ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svého vkusu, ale také pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem.

V obytných místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v kuchyni a chodbě lino, koupelna a WC mají keramickou dlažbu.

Bytový dům prošel významnou revitalizací, která zahrnovala:

- zateplení fasády, plastová okna, revitalizaci vstupů do domu, lodžie včetně zasklení, výměnu stupaček za plastové rozvody, výtah.

Dům má PENB ve třídě C – úsporná.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která poskytne praktický úložný prostor.

Lokalita Karviná-Mizerov nabízí výbornou kombinaci kompletní občanské vybavenosti a klidného prostředí.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou, základní i základní uměleckou školu, obchody, služby a zastávku MHD vzdálenou přibližně 2 minuty chůze. Milovníci procházek a přírody ocení blízkost lesoparku Bažantnice.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost:

- dálnice D48, EXIT 75 – cca 10 min.
- Český Těšín cca 15 min., Orlová cca 10 min., Havířov cca 15 min.
- průmyslová zóna Nošovice – cca 30 min.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s možností budoucího zhodnocení prostřednictvím modernizace.

Zdarma pomůžeme se zajištěním financování této nemovitosti.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně. Prohlídku vám rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.