

Pronájem, domy/rodinný, 90 m², Regnerova 138, 54232 Úpice, Trutnov [ID 89462]

Regnerova, Úpice



16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, ve kterém se spojuje šarm minulosti s moderním pohodlím.

Nabízíme k pronájmu slunný rodinný dům po kompletních úpravách z roku 2022, který se nachází v historické části města Úpice, jen kousek od jeho srdce.

Při vstupu do domu vás uvítá praktická chodba, která vás zavede do otevřeného a světlého přízemí. Zde se nachází velký obývací pokoj spojený s moderní a plně vybavenou kuchyní. Tato místnost je srdcem domu a poskytuje ideální místo pro setkávání s rodinou a přáteli. V přízemí je též koupelna s WC a komora.

V prvním patře najdete dva dětské pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro vaše ratolesti. Každý pokoj je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a soukromí. Zde se nachází druhá koupelna s WC.

Ve druhém patře domu se nachází elegantní ložnice. Vedle vstupu do ložnice je také přístup do půdního prostoru, který nabízí mnoho možností pro využití. Zde můžete vybudovat další pokoj, koupelnu, pracovnu nebo si vytvořit relaxační zónu podle svých představ.

Město Úpice se nachází v severovýchodních Čechách 14 km jihovýchodně od Trutnova a 20 km severozápadně od Náchoda a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Náklady:

Nájem: 19 000 Kč/měsíc

Služby: 5 200 Kč/měsíc (voda, teplo, teplá voda)

Elektřina: 2 600 Kč/měsíc (na vlastní smlouvu)

Jistota: 19 000 Kč

Provize: 22 990 Kč

Celkové počáteční náklady: 68 790 Kč