



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136530

## Prodej chaty v obci Sezemice (Počáply)

Sezemice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                       |                       |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                     | <b>Užitná plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná               | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva | <b>Doprava:</b>       | silnice; MHD; autobus            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu v žádané chatové lokalitě Počáply s velmi dobrou dostupností do Pardubic, včetně pravidelného spojení MHD.

Chata je situována na pozemku o celkové výměře 775 m<sup>2</sup>, přičemž její zastavěná plocha činí 28 m<sup>2</sup>. Pozemek je zčásti svažité a díky svému umístění nabízí výhled směrem k řece Loučné. Lokalita poskytuje příjemné podmínky pro rekreaci a odpočinek v klidném prostředí v dosahu města.

Rekreační objekt je částečně podsklepený a je napojen na elektrickou energii. Na pozemku se nachází také vrtaná studna, která zajišťuje vlastní zdroj vody.

Součástí prodeje je rovněž samostatný zděný zahradní domek, jehož dispozice zahrnuje skladovací prostor a toaletu. Pozemek tak nabízí dostatek prostoru pro rekreační využití, zahradničení i další volnočasové aktivity.

Počáply jsou vyhledávanou rekreační lokalitou v blízkosti Pardubic, která kombinuje klidné prostředí s velmi dobrou dopravní dostupností.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rekreační zázemí v dosahu Pardubic, případně pozemek s potenciálem pro další úpravy dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.