

Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, 56 m² - Rezidence Nová Karolina

Důlní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kompletně vybavený byt 2+kk ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, součástí rezidenčního projektu Nová Karolina v centru Ostravy.

Jednotka disponuje užitnou plochou 51 m², k bytu náleží lodžie o výměře 5,1 m² a 3,5 m² zděný sklep v suterénu budovy. Kuchyňská linka v elegantním bílém provedení s černými doplňky, vybavena vestavěnými spotřebiči, je doplněná praktickým barovým pultem, který se hodí na rychlou snídani, večerní posezení nebo jako místo pro hosty, když zrovna varíte. Ložnice nabízí dostatek prostoru je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní a má přímý přístup do lodžie – ideální místo na ranní kávu nebo večerní posezení. Obyvací pokoj bude dovybaven sedací a jídelní soupravou.

Koupelna v teplém béžovém provedení s velkoformátovými obklady je vybavena vanou, umyvadlem závěsným WC a pračkou se sušičkou. Prostorná předsíň doplňuje vestavěná skřín s dostatkem místa pro oblečení a praktický botník hned u vstupu.

Měsíční nájemné činí 24.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 2.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou až tří měsíčních nájmů, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži s automatickými vraty na dálkové ovládání za 3 000 Kč měsíčně.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.