



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1750

Rodinný dům 6+kk, garáž, bazén, jacuzzi, zahrada - Lučina, Žermanice, okres Frýdek - Místek

Lučina



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70.9 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům u Žermanické přehrady, ale nechcete se starat o velký pozemek?

Tato nemovitost nabízí skvělou alternativu k samostatnému domu - velkorysý prostor, soukromí krajní polohy, zahradu s bazénem a vířivkou a dobrou dostupnost Havířova, Frýdku-Místku i Ostravy.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk s garáží, kompletním podsklepením a zahradou. Nachází se v klidné části obce Lučina, na konci řadové zástavby, v atraktivní lokalitě Žermanické přehrady.

Díky krajní poloze je sousedící dům pouze z jedné strany. Z druhé strany je volný prostor a zahrada, což přináší více světla, soukromí a klidu. Z domu je pěkný jihozápadní výhled směrem k Beskydům.

Dispozice:

1. NP: kuchyň se spíží, obývací pokoj s přístupem z chodby i kuchyně a přímým vstupem přes lodžii do zahrady, dva samostatné pokoje a WC.

2. NP: tři pokoje, samostatná pracovna, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a dvěma umyvadly a samostatné WC.

Suterén: garáž s vjezdem z ulice, dílna, sklad, sauna a technické zázemí.

Dům a jeho potenciál:

Dům je plně funkční a připravený k nastěhování.

V letech 2010–2012 byly modernizovány rozvody vody, plynu a odpady, kuchyně, okna, podlahy, dveře, koupelna a obě WC.

Dům zateplený, s hydroizolací, plastová okna a dveře, vybaven FVE 6.4kW + baterie, plynový kotel, elektrokotel, 2x 100L zásobník na TUV, tepelné čerpadlo - ohřev bazénu, bazén 3.5 x 6.5 x 1.4 m, jacuzzi Sundance 880.

K dispozici elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a internet.

Zajímavý potenciál nabízí také změna dispozice přízemí. Po případném odstranění vybraných příček může vzniknout velkorysý otevřený prostor kuchyně a obývací části s otevřeným schodištěm do patra a propojením se zahradou. Horní podlaží pak může sloužit jako klidová soukromá část s ložnicemi.

Zahrada:

Vzrostlou zelení odstíněná zahrada poskytuje soukromí a přitom nevyžaduje údržbu rozsáhlého pozemku. V přední části se nachází bazén, v zadní části za zahradním domkem vířivka.

Lokalita:

Lučina nabízí klidné bydlení u Žermanické přehrady s výbornou dostupností: Havířov 13 min., Frýdek-Místek 10 min., dálnice 6 min., Český Těšín 15 min., Třinec a Ostrava 23 min.

Dům je na okraji centra obce, přibližně 500 m od obecního úřadu, obchodu, zastávky, MŠ, ZŠ, pošty a restaurace. Žermanická přehrada a okolní příroda nabízí možnosti koupání, sportu a rekreace přímo v místě.

Orientační měsíční náklady pro tříčlennou domácnost:

voda 1 000 Kč, elektřina 4 000 Kč, plyn 3 000 Kč.

Půdorysy jednotlivých podlaží jsou k dispozici v galerii fotografií.

Nemovitost není zatížena věcnými břemeny či jiným omezením a lze ji převést na nového vlastníka.

Kromě nemovitosti nabízíme komplexní služby spojené s financováním nemovitosti, individuálně a na míru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky, SMS nebo e-mailem.